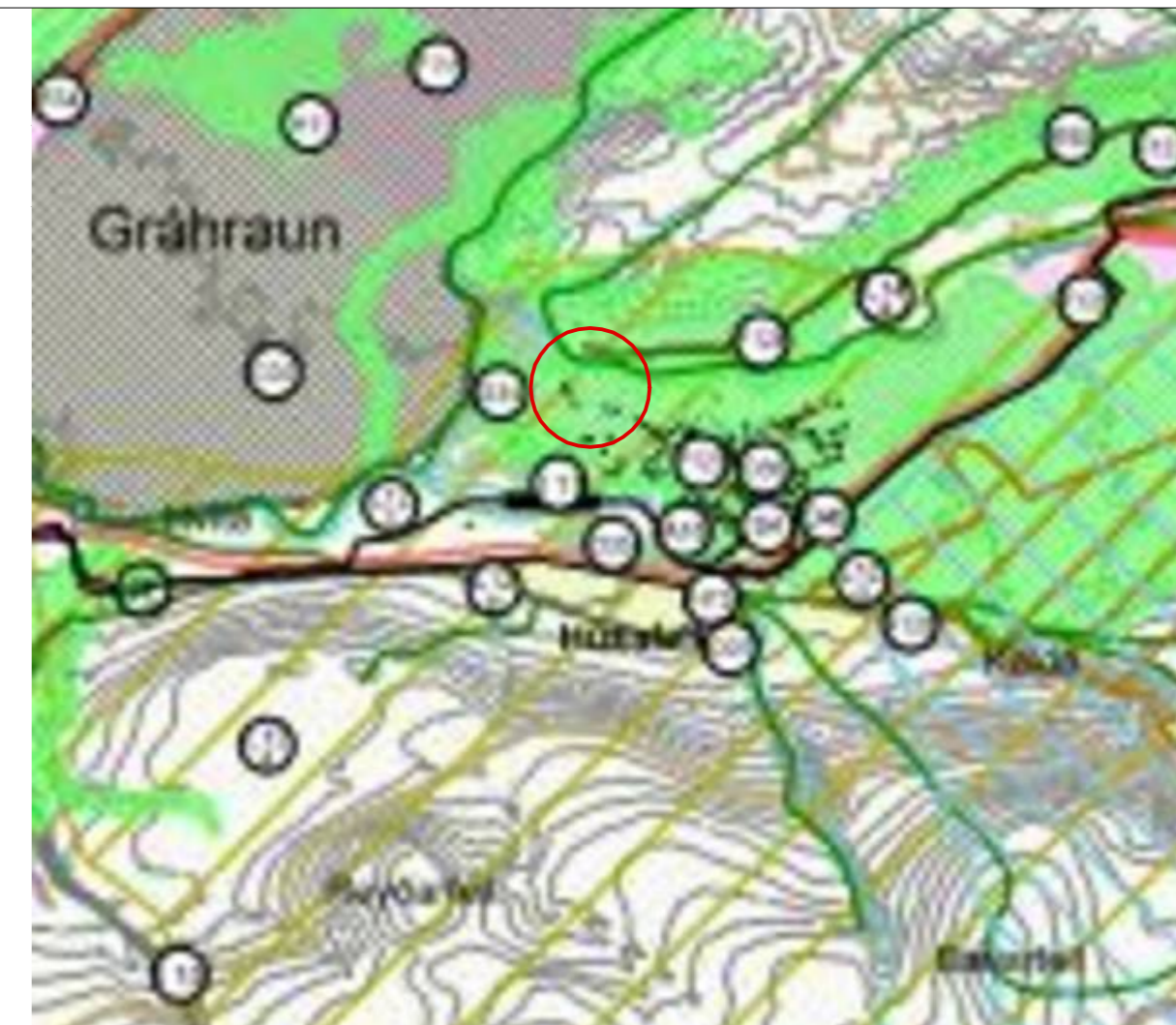
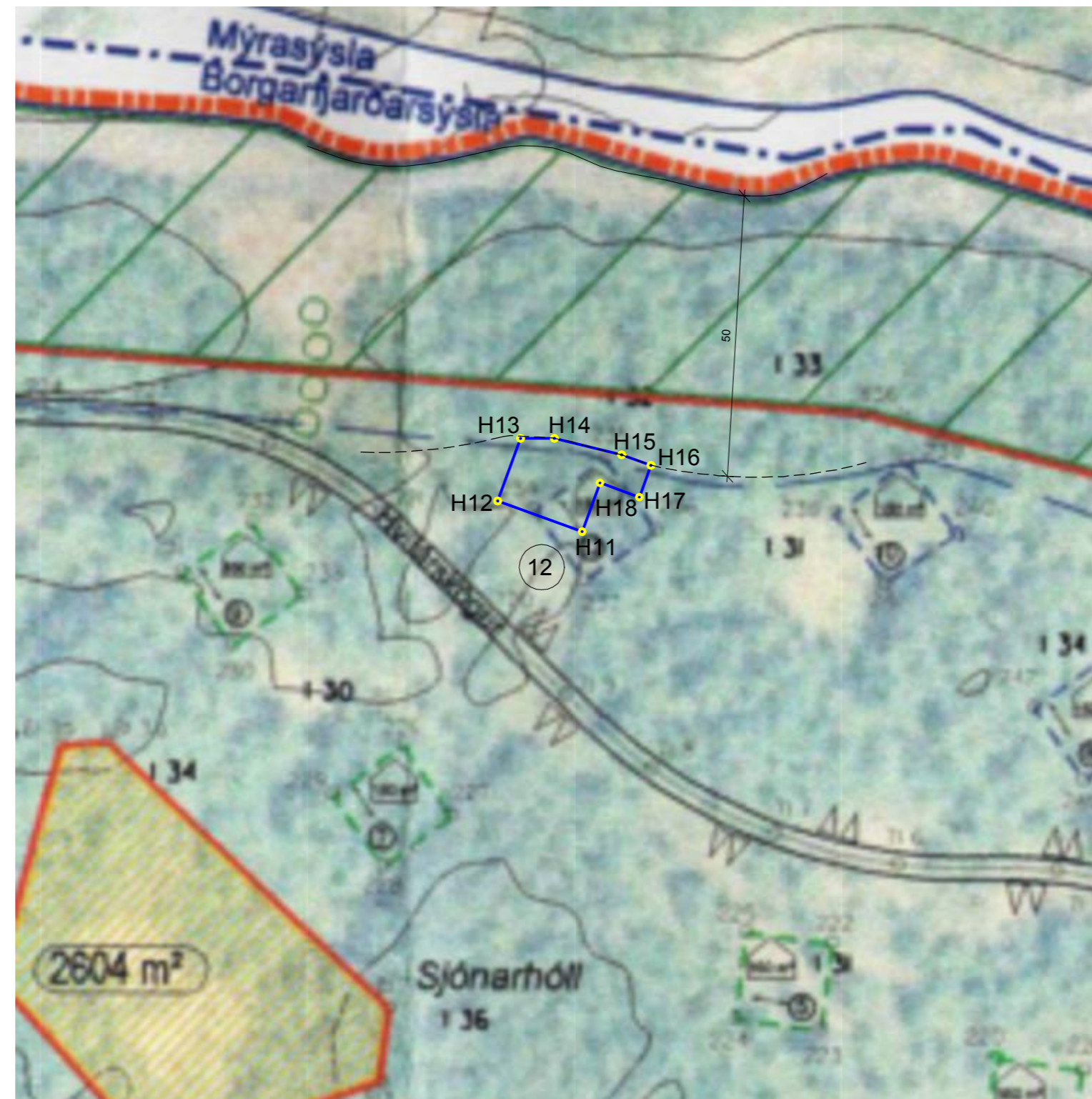
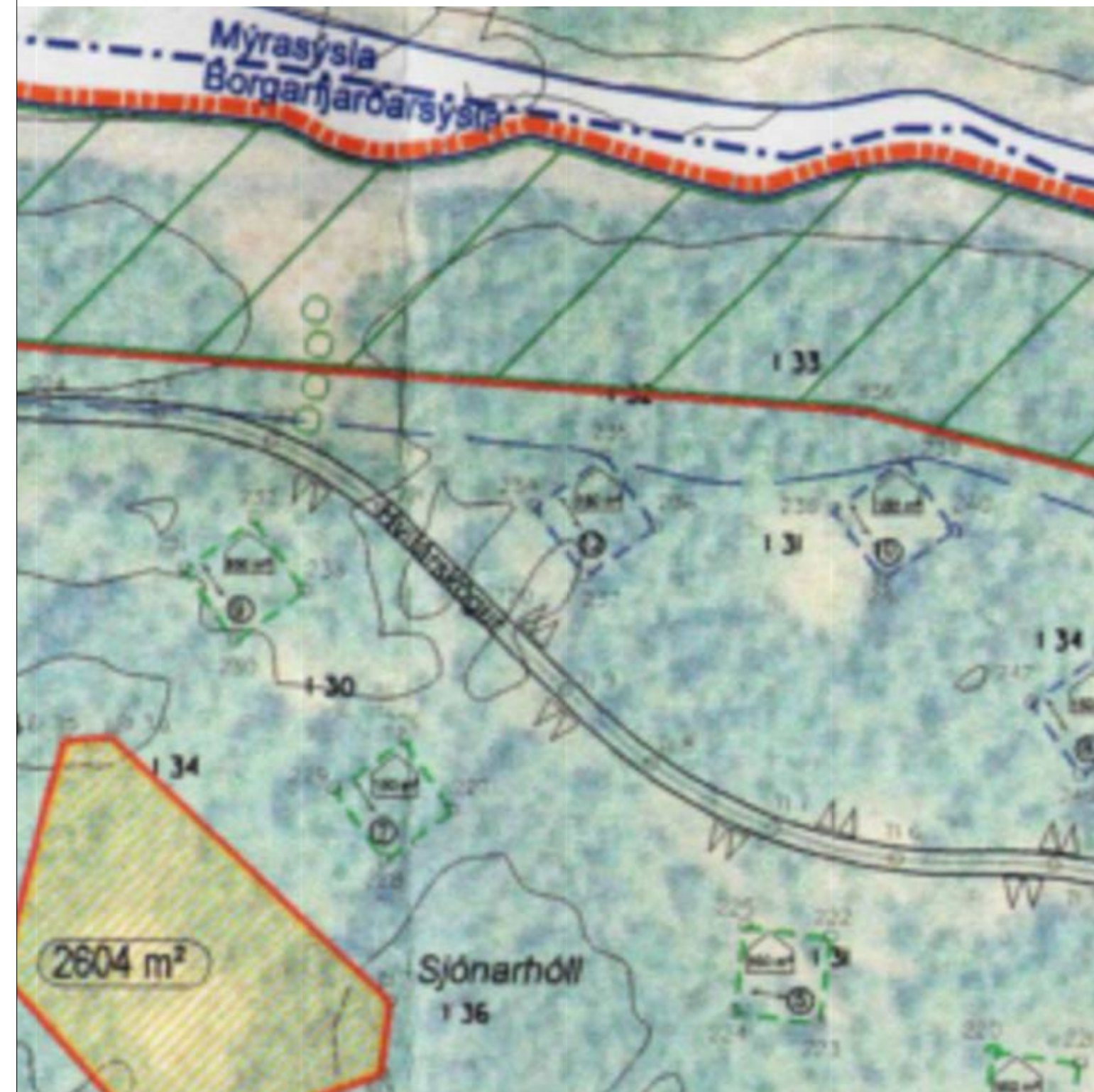


# Deiliskipulag í Niðurskógi í landi Húsafells III

## Breyting á deiliskipulagi vegna Hvítárskóga 12



Hluti af gildandi Aðalskipulagi Borgarfjarðar 2010-2022

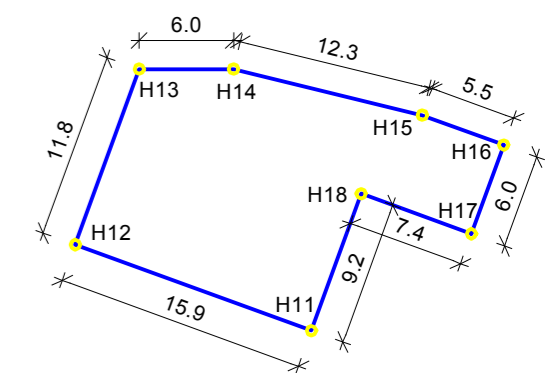
Hluti af gildandi deiliskipulagi, samþykktu af hreppsnefnd Borgarfjarðarsveitar þann 13. okt. 2005 1:1000

Tillaga að breytingu á deiliskipulagi 1:1000

Hnitaskrá

| Nr  | X- hnit | Y- hnit |
|-----|---------|---------|
| H11 | 409896  | 468557  |
| H12 | 409881  | 468562  |
| H13 | 409885  | 468573  |
| H14 | 409881  | 468573  |
| H15 | 409903  | 468570  |
| H16 | 409908  | 468568  |
| H17 | 409906  | 468563  |
| H18 | 409899  | 468565  |

Hnitakerfi er Ísnet 93  
Unnið á mynd frá Loftmyndum ehf



Málsetning á byggingarreit

### Greinargerð - breytingar/ yfirlit

Um er að ræða breytingu á deiliskipulagi vegna Hvítárskóga 12

Breytingin felur í sér breytingu á byggingarreit ásamt breytingu á byggingarskilmálum er varðar leyfilega hámarksstærð frístundahúss og geymsluhúss. Mænis og vegghæðir breytast ekki.

Breyting á skipulags- og byggingarskilmálum (hluti af skilmálum, - þar sem breyting á við)

Fyrir breytingu:  
Liður 3.2  
Rauðir, grænir og bláir byggingarreitir eru sýndir á skipulagsupprætti. Byggingarreitir eru hniffestir og sýndir á skipulagsupprætti. Hnitin styðjast við landshnitakerfi Ísnet 93. Stærð byggingarreita er 15x15m eða 225m<sup>2</sup>. Aðeins er heimilt að reisa eitt frístundahús ásamt geymslu/svefnskála/gufubaði innan byggingarreits. Geymsla/svefnskáli/gufubað skulu vera samtengd húsi td. með palli, skjólvegg eða burðarbita. Aðrar sjálfstæðar byggingar s.s. geymsluhúsið, bílskúrar og svefnhúsi eru ekki leyfðar.

Liður 3.3  
Byggingarskilmálar fyrir rauða, græna og bláa byggingarreiti eru mismunandi að því leyti að mænis- og vegghæð er ekki sú sama. Frístundahús skulu byggð úr timbri og/eða steinsteypu, og skulu þau ekki vera stærra en 150m<sup>2</sup> að meðtalinni geymslu/svefnskála/gufubaði. Geymsluhúsið/svefnskálinn/gufubaðið skal ekki vera stærra en 20m<sup>2</sup>.

Byggingarskilmálar fyrir bláa byggingarreiti:  
Mænishæð skal ekki fara yfir 5,7m og vegghæð ekki yfir 4,1m. Mænishæð geymslu/svefnskála/gufubaðs skal þó ekki fara yfir 5,2m og vegghæð þess ekki yfir 2,8m.

Eftir breytingu vegna Hvítárskóga 12:  
Liður 3.2  
Byggingarreitir eru hniffestir og sýndir á skipulagsupprætti. Hnitin styðjast við landshnitakerfi Ísnet 93. Stærð byggingarreits er 266m<sup>2</sup>. Aðeins er heimilt að reisa eitt frístundahús ásamt geymslu/svefnskála/gufubaði innan byggingarreits. Aðrar sjálfstæðar byggingar s.s. geymsluhúsið, bílskúrar og svefnhúsi eru ekki leyfðar.

Liður 3.3  
Frístundahús skal byggð úr timbri og/eða steinsteypu, og skal ekki vera stærra en 240m<sup>2</sup> að meðtalinni geymslu/svefnskála/gufubaði. Geymsluhúsið/svefnskálinn/gufubaðið skal ekki vera stærra en 30m<sup>2</sup>.

Byggingarskilmálar fyrir bláa byggingarreiti:  
Mænishæð skal ekki fara yfir 5,7m og vegghæð ekki yfir 4,1m. Mænishæð geymslu/svefnskála/gufubaðs skal þó ekki fara yfir 5,2m og vegghæð þess ekki yfir 2,8m.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123 / 2010 var samþykkt í

Umhverfis- skipulags- og landbúnaðarnefnd þann \_\_\_\_\_ 2016 og í

Sveitarstjórn þann \_\_\_\_\_ 2016

Tillagan var auglýst frá \_\_\_\_\_ 2016 með

athugasendafresti til \_\_\_\_\_ 2016

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild

Stjórnartíðinda þann \_\_\_\_\_ 2016

|   |             |
|---|-------------|
| DAGS: 21.10.2016  |             |
| BREYTING 1  |             |
| BREYTING 2  |             |
| HANNAÐ: OP  | TEIKNAD: OP |
| KVARÐI: 1:1000  | BLAÐ: A2    |
| TEIKN NR: 16.380  |             |
| VERK: FRÍSTUNDAHÚS  |             |
| STAÐUR: HVÍTÁRSKÓGUR 12   |             |
| INNIHALD: TILLAGA AÐ BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI   |             |
| <h2 style="margin: 0;">NÝHÖNNUN</h2> <p style="margin: 0;">TÚNGÖTU 4<br/>HVANNEYRI<br/>311 BORGARNES</p>  |             |
| <p style="margin: 0;">ÓMAR PÉTURSSON<br/>BYGGINGAFRÆÐINGUR<br/>050571-5569<br/>8995140<br/>NYHONNUN@NYHONNUN.IS</p> <h3 style="margin: 0;">NYHONNUN.IS</h3> |             |