

Reglur um stuðning í húsnæðismálum í Borgarbyggð

sbr. lög um húsnæðisbætur 75/2016

1. gr.

Stuðningur í húsnæðismálum

Borgarbyggð veitir eftirfarandi stuðning í húsnæðismálum með hliðsjón af aðstæðum hvers og eins.

- ❖ sérstakar húsaleigubætur
- ❖ aðstoð vegna fyrirframgreiðslu húsaleigu og/eða tryggingar
- ❖ stuðning vegna barna 15-17 ára sem leigja á heimavist/námsgörðum

2. gr.

Skilgreiningar

Sérstakar húsaleigubætur eru ætlaðar þeim einstaklingum og fjölskyldum sem ekki eru á annan hátt færir um að sjá sér fyrir húsnæði sökum lágra launa, þungrar framfærslubyrði og/eða annarra félagslegra erfiðleika.

Aðstoð vegna fyrirframgreiðslu húsaleigu/tryggingar er ætluð einstaklingum og fjölskyldum sem búa við langvarandi félagslega erfiðleika.

Stuðningur vegna barna 15 – 17 ára er ætlaður foreldrum/forsjáradílum barna 15 – 17 ára sem búa á heimavistum eða námsgörðum og njóta ekki vegna aldurs réttar til húsnæðisbóta.

3. gr.

Skilyrði vegna sérstakra húsaleigubóta

Umsækjandi þarf að uppfylla öll eftirfarandi skilyrði til að umsókn öðlist gildi.

1. Umsækjandi hefur fengið samþykka umsókn um húsnæðisbætur.
2. Umsækjandi skal vera orðinn 18 ára á umsóknardegi og eiga lögheimili í Borgarbyggð.
3. Umsækjandi býr við félagslega erfiðleika.

4. gr.

Upplýsingar um aðstæður

Viðtakandi sérstakra húsaleigubóta skal strax gera grein fyrir öllum breytingum sem verða á aðstæðum hans og kunna að hafa áhrif á rétt hans til bótanna.

5. gr.

Endurskoðun greiðslna sérstakra húsaleigubóta

Viðtakandi sérstakra húsaleigubóta verður að fullnægja öllum skilyrðum 3. gr. allt það tímabil sem ákvörðun um bætur gildir. Ef skilyrðum er ekki lengur fullnægt skal viðtakandi gera grein fyrir því án tafar og verður greiðslu sérstakra húsaleigubóta hætt. Láti viðtakandi hjá líða að gera grein fyrir bættum aðstæðum ber honum að endurgreiða ofgreiddar bætur.

6.gr

Skilyrði aðstoðar vegna fyrirframgreiðslu/ tryggingar v. húsaleigu/

1. Umsækjandi skal vera orðinn 18 ára á umsóknardegi og eiga lögheimili í Borgarbyggð.
2. Umsækjandi býr við langvarandi félagslega erfiðleika.
3. Umsækjanda er synjað um fyrirgreiðslu í viðskiptabanka.

8.gr

Tekju- og eignamörk vegna umsókna skv. 3. og 6. gr.

Umsækjandi uppfylli eftirfarandi skilyrði um tekju- og eignamörk.
Tekjur:

Fjöldi íbúa	Neðri mörk á ári	Efri mörk á ári	Neðri mörk á mánuði	Efri mörk á mánuði
1	3.100.000	3.875.000	258.333	322.917
2	4.100.000	5.125.000	341.667	427.083
3	4.800.000	6.000.000	400.000	500.000
4 +	5.200.000	6.500.000	433.333	541.667

9. gr.

Undanþágur frá skilyrðum

Heimilt er að veita undanþágu frá skilyrðum 8. gr. um tekjuviðmið ef umsækjandi á samkvæmt faglegu mati í mjög miklum félagslegum erfiðleikum.

Umsóknir um undanþágur skulu vera skriflegar þar sem gerð er grein fyrir ástæðu undanþágubeiðni. Velferðarnefnd Borgarbyggðar úrskurðar um undanþágur.

10. gr.

Fjárhæðir

Sérstakar húsaleigubætur eru reiknaðar sem ákveðið hlutfall af almennum húsnæðisbótum þannig að fyrir hverjar kr. 1.000,- fær leigjandi kr. 1.300- í sérstakar húsaleigubætur.

Húsnæðisbætur og sérstakar húsaleigubætur geta aldrei numið hærri fjárhæð en samtals kr. 75.000,- og aldrei farið yfir 75% af leigufjárhæð. Sérstökum húsaleigubótum verður ekki beitt til að greiða niður húsaleigu umfram það viðmið að leigjandi beri kr. 45.000 í kostnað af húsaleigu.

Hámark aðstoðar til fyrirframgreiðslu / tryggingar er tveggja mánaða leiga.

11. gr

Stuðningur vegna 15-17 ára leigjenda á heimavistum/námsgörðum

Foreldrar / forsjáraðilar sem greiða húsaleigu vegna 15–17 ára barna sinna á heimavist eða námsgörðum vegna náms fjarri lögheimili eiga rétt á húsnæðisstuðningi. Stuðningurinn er óháður tekjum og eignum foreldra eða forsjármanna. Stuðningurinn skal nema helmingi leigu.

12 gr.

Afgreiðsla umsókna / umsóknarfrestir

Starfsmenn afgreiða umsóknir um sérstakar húsaleigubætur og stuðning vegna 15 – 17 ára leigjenda á heimavistum / námsgörðum. Velferðarnefnd afgreiðir umsóknir um aðstoð vegna fyrirframgreiðslu / tryggingar.

Umsóknir um sérstakar húsaleigubætur / stuðning vegna 15-17 ára leigjenda á heimavistum/námsgörðum sem berast fyrir 15. dag mánaðar skulu afgreiddar fyrir næstu mánaðarmót og skal niðurstaða kynnt umsækjanda. Ekki er greitt aftur í tímann.

Umsókn um sérstakar húsaleigubætur gildir út almannaksárið, en umsókn um stuðning vegna 15-17 ára leigjenda á heimavistum/námsgörðum gildir út önnina.

13. gr.

Málsmeðferð

Meðferð máls er skv. ákvæðum XVI. og XVII. Kafla laga um félagsþjónustu sveitarfélaga nr. 40/1991.

Umsóknir skulu berast á þar til gerðum eyðublöðum.

Könnun á aðstæðum, öflun gagna og upplýsinga skal unnin í samvinnu við og með vitund umsækjanda.

Sé umsókn hafnað skal umsækjandi fá skriflegt svar þar sem ákvörðun er rökstudd með skýrum hætti með vísan í viðeigandi ákvæði þessara reglna og upplýsingar veittar um áfrýjunarleiðir og áfrýjunarfresti. Umsækjandi hefur fjögurra vikna frest til að vísa máli sínu til velferðarnefndar frá því honum barst vitneskja um ákvörðun. Velferðarnefnd skal fjalla um umsókn og taka ákvörðun svo fljótt sem unnt er. Ákvörðun velferðarnefndar skal kynnt umsækjanda tryggilega og um leið skal honum kynntur réttur hans til málskots.

Umsækjandi getur skotið ákvörðun velferðarnefndar til úrskurðarnefndar velferðarmála. Skal það gert innan þriggja mánaða frá því umsækjanda barst vitneskja um ákvörðun velferðarnefndar.

14. gr.

Endurskoðun

Reglur þessar skulu endurskoðaðar fyrir 31. janúar 2018.

15. gr

Gildistaka

Reglur þessar taka gildi 1. janúar 2017.

Samþykkt í Velferðarnefnd Borgarbyggðar 1. desember 2016.

Staðfest af sveitarstjórn Borgarbyggðar 8. desember 2016.